



## **Pressemitteilung 02/2005**

### **BIEN-ZENKER in 2004 in schwierigem Fahrwasser – Hoffungsvoller Ausblick für 2005**

Zu Beginn der heutigen Hauptversammlung gab das Unternehmen bekannt, dass im Vorstandsvorsitz ein Wechsel eingetreten ist. KR Johann Weichselbaum hat den Vorsitz des Vorstandes niedergelegt. Der Aufsichtsrat der BIEN-ZENKER AG hat beschlossen, Vorstandsmitglied Erich Weichselbaum zum Vorstandsvorsitzenden zu bestellen. Er bleibt darüber hinaus auch weiterhin für das Ressort Technik zuständig. KR Johann Weichselbaum wird künftig als Vorstandsmitglied für die Bereiche strategische Unternehmensentwicklung und Erschließung von Auslandsmärkten verantwortlich sein.

Anlässlich der Aktionärsversammlung zog der Vorstand ein verhaltenes Resümee für das abgelaufene Geschäftsjahr 2004. Bei einer zwar erhöhten Gesamtleistung im Konzern von 159,5 Mio. EUR auf 177,1 Mio. EUR verminderten sich jedoch die Umsatzerlöse leicht um 4,3% von 170,5 Mio. EUR auf 163,2 Mio. EUR. Scharfer Wettbewerb und hoher Kostendruck hatten in 2004 erstmals in der Geschichte von BIEN-ZENKER zu einem Fehlbetrag geführt. Das Jahresergebnis belief sich auf -3,6 Mio. EUR nach 2,2 Mio. EUR im Vorjahr und das nach DVFA bereinigte Konzernergebnis betrug -4,1 Mio. EUR nach 1,8 Mio. EUR in 2003 beziehungsweise -1,6 EUR nach 0,7 EUR je Aktie. Der Hauptversammlung wurde vorgeschlagen, für das Geschäftsjahr 2004 keine Dividende auszuschütten, um die Eigenkapitalstärke des Konzerns zu wahren.

#### **Kurs in 2004 konstant**

Der Kurs der BIEN-ZENKER Aktie entwickelte sich im abgelaufenen Jahr stabil. Nach einem starken Anstieg der Aktie im ersten Quartal, verflachte der Kurs im Jahresverlauf und fiel nach Veröffentlichung der Ergebnisse zum dritten Quartal auf den Jahresschlusskurs von 8,61 EUR. Die Börsenkapitalisierung lag am Jahresende 2004 mit 21,2 Mio. EUR erheblich unter dem Eigenkapital im Konzern von 35,7 Mio. EUR.

## **Mäßiger Start ins Geschäftsjahr 2005**

Mit Blick auf die ersten fünf Monate des laufenden Geschäftsjahres 2005, konnte BIENZENKER mit 349 verkauften Einheiten fast die gleiche Anzahl an Häusern als Auftragseingang verbuchen wie im Vorjahr mit 354. Wertmäßig hat sich der Auftragseingang um 2,3 Mio. EUR von 49,9 Mio. EUR auf 47,6 Mio. EUR vermindert.

Der Auftragsbestand im Konzern hat sich im Vergleich zum Vorjahr von 124,9 Mio. EUR auf 94,3 Mio. EUR vermindert. Beim Vorjahresvergleich ist jedoch zu berücksichtigen, dass die hohen Auftragseingänge Ende 2003 aufgrund von Sondereffekten im Zusammenhang mit der Eigenheimzulage noch im Bestand enthalten waren, die aber bis Ende 2004 weitestgehend abgebaut wurden. Im Vergleich zum letzten Bilanzstichtag haben sich die Auftragsbestände um 5,7 Mio. EUR erhöht.

Die Außenumsätze im Konzern belaufen sich in den ersten fünf Monaten wegen des niedrigeren Auftragsvolumens zu Beginn des Jahres und des späten Winters auf 37,4 Mio. EUR nach 48,4 Mio. EUR im Vorjahr. Die Erträge sind in den ersten drei Monaten branchentypisch schlechter als in den folgenden Quartalen des Jahres. Das Ergebnis im ersten Quartal betrug aufgrund der geringen Umsatzerlöse -4,2 Mio. EUR nach -2,6 Mio. EUR im Vorjahr.

## **Zuversichtlicher Ausblick**

Aufgrund des anhaltend schwierigen Marktumfelds bei Ein- und Zweifamilienhäusern in Deutschland wird ein moderates Wachstum nach Ansicht des Unternehmens künftig nur mit innovativen Produkten, attraktiven Dienstleistungen, qualifizierten Mitarbeitern sowie wettbewerbsfähigen Kostenstrukturen möglich sein. An allen Themen wird mit Nachdruck gearbeitet. Für 2005 werden wieder bessere Ergebnisse erwartet. Für das laufende Geschäftsjahr sind Umsatzerlöse von 140 Mio. EUR und Auftragseingänge von 155 Mio. EUR im Konzern geplant.

Schlüchtern, den 24. Juni 2005

---

Die börsennotierte BIEN-ZENKER AG (ISIN: DE000522810) gehört seit 2002 mehrheitlich zur österreichischen ELK-Fertighaus AG. Durch diese Verbindung ist die Unternehmensgruppe zum europäischen Marktführer im Fertighaussegment aufgestiegen.

---

Weitere Informationen zum Unternehmen finden Sie unter [www.bien-zenker.de](http://www.bien-zenker.de)

Kontakt:

Marion Grauel  
BIEN-ZENKER AG  
Am Distelrasen 2  
D-36381 Schlüchtern

Telefon: 06661/98257  
Telefax: 06661/98111

E-Mail: [info@bien-zenker.de](mailto:info@bien-zenker.de)